

CONSTAT D'ETAT DES LIEUX SORTANT

Date: 24/10/2016 à 10:08

Technicien :



IMMO'CONSTAT

IMMO'CONSTAT

Tél :

Fax :

Email : contact@immoconstat.com

Mandataire :

Propriétaire :



Informations logement

Type logement :

Meublé : non

Adresse :

Références :

Locataire(s) Entrant(s)

Locataire(s) Sortant(s)

Nom :

Nom :

Email :

Email :

Date d'entrée :

Nom et adresse du
destinataire de la
restitution du dépôt a venir
de garantie :

Ancien Numéro :

Opérateur :



INFORMATIONS SUR LE DÉROULEMENT DE L'ETAT DES LIEUX

- L'état des lieux est dressé contradictoirement entre les soussignés
- L'état des lieux est effectué par pièce et dans le sens des aiguilles d'une montre.
- Dans chaque pièce les murs sont identifiés par les lettres A,B,C,D et dans le sens des aiguilles d'une montre.



Equipements Extérieurs

Nom Equipement

Etat d'usure

Fonctionnement

Observation / Dégradation

Réalisé le 24/10/2016 à 10:08

Paraphes locataire(s)/Mandataire :

1/15

Serrure boîtes aux lettres	Bon état	Fonctionne	
Boîtes aux lettres	Bon état	Fonctionne	
Sonnette	Bon état	Fonctionne	



Equipements Intérieurs

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Avertisseur de fumée - Détecteur autonome	Bon état	Fonctionne	



Production d'eau chaude

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Cumulus	Bon état	Fonctionne	



Chauffage

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Electrique	Bon état	Fonctionne	



Relevés des compteurs électriques

Type Relevé	N° Série	KW	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Electricité	a venir	a venir	Fonctionne	.Compteur dans appartement



Relevés des compteurs eau et/ou gaz

Type Relevé	N° Série	M3	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Eau froide	a venir	a venir	Fonctionne	.Compteur dans appartement



Remise des clés

Type Clé	Nombre	Observation / Dégradation
Porte palière	0	
Immeuble	0	

Nombre de clés remises ce jour : 0

COMPOSITION DU BIEN



Sous-sol Garage

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès			Bon état		
Mur gauche			Bon état		
Mur face			Bon état		
Mur droit			Bon état		
Sol		Béton	Bon état		
Plafond		Béton	Bon état		
Porte		De garage	Bon état	Fonctionne	
Serrure			Bon état	Fonctionne	



Niveau 1 Cuisine

Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	5	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1	Bon état	Fonctionne	
Néon	1	Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	Blanc	Peinture	Etat moyen		nombreuses traces
Mur gauche	Blanc	Peinture	Etat moyen		nombreuses traces
Mur face	Blanc	Peinture	Etat moyen		nombreuses traces
Mur droit	Blanc	Peinture	Etat moyen		nombreuses traces
Sol		Carrelage	Bon état		
Plafond		Peinture	Etat moyen		Légères traces, a repeindre
Plinthes			Bon état		
Porte		En bois	Bon état	Fonctionne	
Poignée de porte			Bon état	Fonctionne	
Fenêtres		Double vitrage	Bon état	Fonctionne	
Volets			Bon état	Fonctionne	

Ventilation			Etat moyen	Fonctionne	sale, non nettoyée, a nettoyer
Evier			Etat moyen		bouchon manquant a remplacer
Robinet		mitigeur	Bon état	Fonctionne	
Arrivée d'eau			Bon état	Fonctionne	
Meuble sous évier			Bon état	Fonctionne	
Siphon		En plastique	Bon état	Fonctionne	
Joint silicone			Etat moyen		Moisi
Crédence			Bon état		
Radiateur			Bon état		

Mur accès



Ventilation



Evier



Joint silicone



Mur accès



Niveau Hall d'entrée

Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1	Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	gris	Peinture	Etat moyen		1 impact(s)
Mur gauche	gris	Peinture	Bon état		
Mur face	gris	Peinture	Bon état		
Mur droit	gris	Peinture	Bon état		

Sol		Carrelage	Bon état		
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes			Bon état		
Porte palière			Bon état	Fonctionne	
Porte palière: encadrement			Bon état		
Porte palière: poignée			Bon état		
Serrure			Bon état	Fonctionne	

Mur accès



Niveau salon

Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	1	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1	Bon état	Fonctionne	

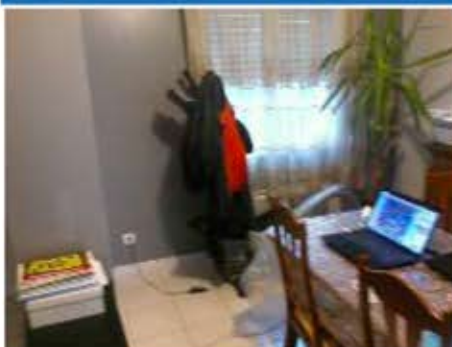
Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	gris	Peinture	Etat moyen		impact(s)
Mur gauche	gris	Peinture	Bon état		
Mur face	gris	Peinture	Bon état		
Mur droit	gris	Peinture	Bon état		
Sol		Carrelage	Bon état		
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes			Bon état		
Porte-fenêtre			Bon état	Fonctionne	



Niveau Séjour

Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	5	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1	Bon état	Fonctionne	
Prise téléphonique	1	Bon état	Non vérifiable	
Prise TV	1	Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	Marron	Peinture	Etat moyen		impact(s), retouche de peinture + rebouchage de l'ensemble des trous
Mur gauche	gris	Peinture	Bon état		
Mur face	gris	Peinture	Bon état		
Mur droit	gris	Peinture	Bon état		
Sol		Carrelage	Bon état		
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes			Bon état		
Fenêtres		Double vitrage	Bon état	Fonctionne	
Volets			Bon état	Fonctionne	
Radiateur			Bon état	Fonctionne	



Niveau Salle de Bain

Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Spot	2	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	1	Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	vert	Peinture	Etat moyen		trous a rebouches + retouche peinture
Mur gauche	vert	Peinture	Bon état		
Mur face	vert	Peinture	Bon état		
Mur droit	vert	Peinture	Bon état		
Sol		Carrelage	Bon état		
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes			Bon état		
Porte		En bois	Bon état	Fonctionne	
Poignée de porte			Bon état	Fonctionne	
Serrure			Bon état	Fonctionne	
Ventilation			Etat moyen	Fonctionne	a nettoyer
Baignoire			Bon état		
Baignoire: tablier			Bon état		
Joint baignoire			Etat moyen		a refaire car moisi
Robinet baignoire		mélangeur	Bon état	Fonctionne	
Douchette + Flexible			Bon état	Fonctionne	
Bonde baignoire		à commande directe par levier	Bon état	Fonctionne	
Lavabo		Simple	Bon état	Fonctionne	
Bonde lavabo			Bon état	Fonctionne	

Joint lavabo			Bon état		
Robinet lavabo		mélangeur	Bon état	Fonctionne	
Siphon		En plastique	Bon état	Fonctionne	
Faïence			Bon état		
Radiateur			Bon état	Fonctionne	

Mur accès



Joint baignoire



Mur accès



Niveau Montée d'escalier

Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Spot	2	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	1	Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	Beige	Peinture	Bon état		
Mur gauche	Beige	Peinture	Bon état		
Mur face	Beige	Peinture	Bon état		
Mur droit	Beige	Peinture	Bon état		
Sol		Parquet	Bon état		
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes			Bon état		
escalier		bois	Bon état	Fonctionne	



Niveau WC

Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1	Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	Beige	Peinture	Bon état		
Mur gauche	Beige	Peinture	Etat moyen		trous a rebouche
Mur face	Beige	Peinture	Bon état		
Mur droit	Beige	Peinture	Bon état		
Sol		Carrelage	Bon état		
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes			Bon état		
Porte		En bois	Bon état	Fonctionne	
Poignée de porte		En laiton	Bon état	Fonctionne	
Serrure		Bouton	Bon état	Fonctionne	
Ventilation			Etat moyen	Fonctionne	a nettoyer
Cuvette		Porcelaine	Bon état	Fonctionne	
Réservoir		Porcelaine	Bon état	Fonctionne	
Abattant		Double	Bon état	Fonctionne	
Chasse d'eau			Bon état	Fonctionne	
WC robinet d'arrêt			Etat moyen		Bloqué, a remplacer

Mur gauche



Niveau Terrasse

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Sol		Béton	Etat moyen		vermoulu, a nettoyer



Niveau Chambre 1

Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	3	Bon état	Fonctionne	

Interrupteur	1	Bon état	Fonctionne	
Prise téléphonique	1	Bon état	Non vérifiable	
Prise TV	1	Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	gris	Peinture	Bon état		
Mur gauche	gris	Peinture	Bon état		
Mur face	gris	Peinture	Etat moyen		stickers a retirer
Mur droit	gris	Peinture	Bon état		
Sol		Parquet	Bon état		
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes			Bon état		
Porte		En bois	Bon état	Fonctionne	
Poignée de porte		En laiton	Bon état	Fonctionne	
Serrure			Bon état	Fonctionne	
Fenêtres		Double vitrage	Bon état	Fonctionne	
Volets			Bon état	Fonctionne	
Radiateur			Bon état	Fonctionne	
Ventilation			Bon état	Fonctionne	
Placard		Porte(s) coulissante(s), 5 étagère(s), 1 Tringle(s)	Bon état	Fonctionne	

Mur face



Niveau Chambre 2

Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	3	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1	Bon état	Fonctionne	
Prise téléphonique	1	Bon état	Non vérifiable	

Prise TV	1	Bon état	Non vérifiable
----------	---	----------	----------------

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	rose	Peinture	Etat moyen		deco a retirer + retouche peinture
Mur gauche	rose	Peinture	Bon état		
Mur face	Blanc	Peinture	Bon état		
Mur droit	rose	Peinture	Bon état		
Sol		Parquet	Bon état		
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes			Bon état		
Porte		En bois	Bon état	Fonctionne	
Poignée de porte		En laiton	Bon état	Fonctionne	
Serrure			Bon état	Fonctionne	
Fenêtres		Double vitrage	Bon état	Fonctionne	
Volets			Bon état	Fonctionne	
Radiateur			Bon état	Fonctionne	
Ventilation			Bon état	Fonctionne	
Placard		Porte(s) coulissante(s), 5 étagère(s), 1 Tringle(s)	Bon état	Fonctionne	

Mur accès



Niveau Chambre 3

Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	3	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1	Bon état	Fonctionne	
Prise téléphonique	1	Bon état	Non vérifiable	
Prise TV	1	Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	rose	Peinture	Etat moyen		deco a retirer + retouche peinture
Mur gauche	rose	Peinture	Bon état		
Mur face	Blanc	Peinture	Bon état		
Mur droit	rose	Peinture	Bon état		
Sol		Parquet	Bon état		
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes			Bon état		
Porte		En bois	Bon état	Fonctionne	
Poignée de porte		En laiton	Bon état	Fonctionne	
Serrure			Bon état	Fonctionne	
Fenêtres		Double vitrage	Bon état	Fonctionne	
Volets			Bon état	Fonctionne	
Radiateur			Bon état	Fonctionne	
Ventilation			Bon état	Fonctionne	
Placard		Porte(s) coulissante(s), 5 étagère(s), 1 Tringle(s)	Bon état	Fonctionne	



Niveau jardin

Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	3	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1	Bon état	Fonctionne	
Prise téléphonique	1	Bon état	Non vérifiable	
Prise TV	1	Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Gazon			Etat moyen		Non tondu, a tondre



Observations

État de propreté général: **bon**

Logement à nettoyer entièrement, sol, murs, plafond, menuiseries, vitrage, VMC, sanitaires

rendre logement entièrement vidé

Cet état des Lieux est un pré-rapport établi en habitation occupée à la demande du bailleur et ne peut en aucun cas servir d'ETAT DES LIEUX de sortie ou d'entrée...

INFORMATION SOCIÉTÉ

IMMO'CONSTAT

5 rue Mozart

62590 OIGNIES

TEL : 0659815656 (accueil téléphonique du lundi au vendredi de 9h à 17h).

MAIL : contact@immoconstat.com

LÉGENDE ÉTAT GÉNÉRAL

NEUF : État neuf, parfait, jamais habité ou entièrement refait.

BON ETAT : Etat général très rapprochant du neuf, mais portant des traces d'usures et de vieillissement.

ETAT MOYEN : Portant des traces d'usures et de vieillissement

USAGE AVANCE : État laissant apparaître un vieillissement prononcé, pouvant nécessiter une remise en état.

DÉGRADÉ : Défauts d'entretien apparents ou détériorations apparentes, nécessitant une remise en état locative.

Etat des lieux d'entrée

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devra être signalée dans le délai maximum de dix jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage.

Lors de la première période de chauffe, le locataire dispose d'un mois pour indiquer au bailleur les éventuels dysfonctionnements des éléments de chauffage.

Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

Etat des lieux de sortie

Le locataire prend à sa charge les réparations locatives telles que définies à l'article du 1er du décret 87-712 du 26 août (travaux d'entretien courant, menues réparations ...).

Le locataire est tenu de rendre le bien propre et nettoyé.

Il est également tenu de s'assurer et de signaler au bailleur tout dommage, dès qu'il le constate.

Si par négligence du propriétaire aucun état des lieux n'est dressé au début de la location, le locataire sera également présumé avoir reçu le logement en bon état.

Franchise

Période durant laquelle les équipements du bien loué ne subissent pas d'altération.

Certains équipements, dans le cadre de leur usage normal (un lavabo, par exemple), ne subissent pas d'altération physique sensible pendant leurs premières années de fonctionnement. Une franchise ou « période de neutralisation » peut être appliquée sur le coût du remplacement à l'identique. En cas de franchise, les coefficients d'abattement pour vétusté ne sont mis en oeuvre qu'au-delà de cette période.

La franchise est donc la période pendant laquelle il n'est pas appliqué d'abattement pour vétusté en début de vie théorique des matériaux ou équipements constituant les éléments du logement.

RETROUVEZ TOUTES LES INFORMATIONS, GRILLE DE VETUSTE, SIMULATEUR ET AUTRE SUR
WWW.VOTRECAUTION.COM

Sous réserve de paiement des loyers jusqu'au terme du bail.

Sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour.

La société IMMO'CONSTAT ne saurait en aucun cas être tenue responsable des éventuelles Dégradation qui viendraient à se produire sur les biens extérieurs (garage, cave) à posteriori de la signature du constat d'état des lieux de sortie.

Exemples de Dégradation : clé absente ou serrures de garage défectueuses peuvent engendrer des dégradations supplémentaires si une tiers personne l'utilise.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

L'état des lieux doit être rédigé le plus précisément possible, c'est le seul document ayant une valeur juridique.

Si vous avez des observations à formuler, vous pouvez le faire par courrier recommandé uniquement dans les 10 jours suivant la réalisation de votre état des lieux.

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE AU LOCATAIRE
SORTANT

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE POUR LE
PROPRIETAIRE OU SON
MANDATAIRE

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE AU LOCATAIRE
ENTRANT

NOM ET PRENOM

SIGNATURE

SIGNATURE

NOM ET PRENOM

SIGNATURE