



IMMO'CONSTAT

IMMO'CONSTAT

5 rue Mozart
62590 OIGNIES

0659815656

contact@immoconstat.com

Synthèse de dégradations locataire

Madame, Monsieur,

Au regard de l'état des lieux établi contradictoirement le 07/10/2016 à 09:35 pour le logement sis :

Il ressort un certain nombre de dégradations.

Voici les dégradations enregistrées ci-dessous selon le décret locatif n°87-712 du 26 août 1987.

Ce chiffrage est une estimation, il ne s'agit pas d'un devis, il appartient aux propriétaires ou gestionnaires de faire valider ce chiffrage par des professionnels spécialisés dans chacun des domaines si nécessaire (plomberie, menuiserie, électricité, carrelage...).

Frais de déplacement

Dénomination	Montant HT	TVA	Nb	Montant TTC
Frais de déplacement pour réalisation travaux	40	20	1	48 €

Equipement exterieur

Equipement	Dégradation constatée après comparatif	Travaux à engager *	Montant HT	TVA %	Nb	Montant TTC
Serrure boites aux lettres	Manque clé serrure	Fourniture et pose y compris dépose de l'ancienne	30€ A l'unité	10	1	33 €

Niveau 1 Cuisine

Equipement	Dégradation constatée après comparatif	Travaux à engager *	Montant HT	TVA %	Nb	Montant TTC
Mur gauche	trou(s) de cheville(s)	Rebouchage de trous de chevilles ou clous y compris masticage et ponçage	3€ A l'unité	10	2	6.6 €
Ventilation	sale, non nettoyée	Débouchage y compris nettoyage	18	20	1	21.6 €

Evier	Dépôt calcaire	Nettoyage y compris détartrage de la robinetterie	15€ A l'unité	20	1	18 €
Robinet	mal fixé	Fixation	15€ A l'unité	10	1	16.5 €
Crédence	sale, non nettoyée	Nettoyage	4€ Au mètre carré	20	1	4.8 €

Niveau Salle de Bain

Equipement	Dégradation constatée après comparatif	Travaux à engager *	Montant HT	TVA %	Nb	Montant TTC
Douchette + Flexible	Douchette entartrée	Détartrage	6€ A l'unité	20	1	7.2 €
Douchette + Flexible	support casse	Remplacement	36	10	1	39.6 €
Douche	Dépôt de calcaire	Nettoyage ou détartrage	20€ A l'unité	20	1	24 €
Douche	porte ne se ferme pas + traces de peinture sur faillence	Mise en jeu (réglage de l'ensemble de la porte de douche)	38	10	1	41.8 €
Joint lavabo	Craquelé	Remplacement du joint silicone	19€ A l'unité	10	1	20.9 €
WC	Entartrée	Détartrage ou nettoyage y compris abattant	22€ A l'unité	20	1	26.4 €
WC	Robinet bloqué	Remplacement	27€ A l'unité	10	1	29.7 €
Joint douche	Jauni	Remplacement du joint silicone	28€ A l'unité	10	1	30.8 €
Robinet douche	dépôt calcaire	Détartrage	6€ A l'unité	20	1	7.2 €
Mur gauche	se décolle fortement	Remise en colle de la tapisserie	35€ forfait	10	1	38.5 €

Total des travaux à réaliser à la charge du locataire

Montant HT

365 €

TVA

49.6 €

Montant TTC

414.6 €