

CONSTAT D'ETAT DES LIEUX SORTANT

Date: 07/10/2016 à 09:35

Technicien :



IMMO'CONSTAT

IMMO'CONSTAT

Tél : 0659815656

Fax :

Email : contact@immoconstat.com

Mandataire :

Propriétaire :



Informations logement

Type logement : Appartement - Studio Etage : 2 Lot : 17 Meublé : non

Adresse :

Références :

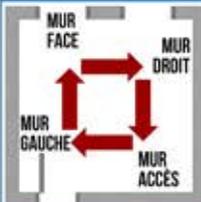
Locataire(s) Entrant(s)

Locataire(s) Sortant(s)

Nom :
Email :

Nom :
Email :
Date d'entrée :
Nom et adresse du
destinataire de la
restitution du dépôt
de garantie :

Ancien Numéro :
Opérateur :



INFORMATIONS SUR LE DÉROULEMENT DE L'ETAT DES LIEUX

- L'état des lieux est dressé contradictoirement entre les soussignés
- L'état des lieux est effectué par pièce et dans le sens des aiguilles d'une montre.
- Dans chaque pièce les murs sont identifiés par les lettres A,B,C,D et dans le sens des aiguilles d'une montre.



Equipements Extérieurs

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
----------------	--------------	----------------	---------------------------

Réalisé le 07/10/2016 à 09:35

Paraphes locataire(s)/Mandataire

1/13

Serrure boîtes aux lettres	Etat moyen	Non vérifiable	Manque clé serrure
Boîtes aux lettres	Bon état	Non vérifiable	
Interphone / Visiophone	Bon état	Fonctionne	
Sonnette	Bon état	Fonctionne	



Equipements Intérieurs

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Avertisseur de fumée - Détecteur autonome	Bon état	Fonctionne	



Production d'eau chaude

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Cumulus	Etat moyen	Non vérifiable	Traces de tartre sous cumulus

Cumulus



Chauffage

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Electrique	Bon état	Fonctionne	



Relevés des compteurs électriques

Type Relevé	N° Série	KW	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Electricité / heures pleines	04960119255539	19630	Fonctionne	.Compteur dans appartement
Electricité / heures creuses	04960119255539	20776	Fonctionne	.Compteur dans appartement



Relevés des compteurs eau et/ou gaz

Type Relevé	N° Série	M3	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Eau froide	..	375	Fonctionne	.Compteur dans partie commune étage



Remise des clés

Type Clé	Nombre	Observation / Dégradation
Porte palière	2	
Immeuble	1	
Non identifiée	1	

Nombre de clés remises ce jour : 4

Porte palière



COMPOSITION DU BIEN



Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	6	Bon état	Non vérifiable	
Interrupteur	1	Bon état	Fonctionne	
Néon	1	Etat moyen	Ne fonctionne pas	
Prise TV	1	Bon état	Non vérifiable	
Prise téléphonique	2	Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	Blanc	Toile de verre	Etat moyen		légères traces, 2 trou(s) de clou(s)
Mur gauche	Blanc	Toile de verre	Etat moyen		trace(s) meuble(s), 2 trou(s) de cheville(s)
Mur face	Blanc	Toile de verre	Bon état		
Mur droit	Blanc	Toile de verre	Etat moyen		légères traces
Sol	Blanc	Revêtement plastifié	Bon état		
Plafond	Blanc	Peinture	Bon état		
Plinthes	Blanc	Bois	Bon état		
Fenêtres		2 PVC	Etat moyen	Fonctionne	8 crochets
Volets		PVC	Etat moyen	Fonctionne	sangles noircie
Ventilation		VMC	Etat moyen	Fonctionne	sale, non nettoyée
Evier		1 bac 1 égouttoir, En inox	Etat moyen		Dépôt calcaire
Robinet		mélangeur	Etat moyen	Fonctionne	mal fixé
Meuble sous évier			Bon état	Fonctionne	
Siphon		En plastique	Bon état	Fonctionne	
Joint silicone			Bon état		
Crédence		Faïence	Etat moyen		sale, non nettoyée
Radiateur		Convecteur électrique	Bon état		
Frigo		Avec bac à légumes, Avec congélateur	Bon état	Fonctionne	
Plaque de cuisson		Electrique	Bon état	Fonctionne	



Niveau Hall d'entrée

Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Etat moyen	Ne fonctionne pas	
Interrupteur	1	Etat moyen	Non vérifiable	
Tableau électrique		Etat moyen	Fonctionne	porte cassée
Prise de courant	1	Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	Blanc	Toile de verre	Bon état		
Mur gauche	Blanc	Toile de verre	Bon état		
Mur droit	Blanc	Toile de verre	Etat moyen		légères traces, 1 porte manteaux
Sol		Revêtement plastifié	Bon état		
Plafond	Blanc	Peinture	Bon état		
Plinthes	Blanc	Bois	Bon état		
Porte palière		Entrée, En bois	Bon état	Fonctionne	
Porte palière: encadrement			Bon état		
Porte palière: poignée			Bon état		
Serrure			Bon état	Fonctionne	
Placard		2 Porte(s) coulissante(s), 1 Porte(s) pivotante(s), étagère(s), 1 Tringle(s)	Bon état	Fonctionne	



Niveau Salle de Bain

Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Néon	1	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	1	Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès	Blanc	Toile de verre	Bon état		
Mur gauche	Blanc	Tapisserie, Toile de verre	Etat moyen		se décolle fortement
Mur face	Blanc	Tapisserie, Toile de verre	Bon état		
Mur droit	Blanc	Toile de verre	Etat moyen		1 trou(s) de clou(s)
Sol		Revêtement plastifié	Bon état		
Plafond	Blanc	Peinture	Bon état		
Plinthes	Blanc	Bois	Bon état		
Porte	Blanc	En bois	Bon état	Fonctionne	
Poignée de porte			Bon état	Fonctionne	
Serrure			Bon état	Fonctionne	
Ventilation		VMC	Bon état	Fonctionne	
Douchette + Flexible			Etat moyen	Fonctionne	Douchette entartrée, support casse
Lavabo		Simple	Bon état	Fonctionne	
Douche		Cabine avec porte			Dépôt de calcaire, porte ne se ferme pas + traces de peinture sur faillece
Joint lavabo			Etat moyen		Craquelé
Robinet lavabo		mélangeur	Bon état	Fonctionne	
Siphon		En plastique	Bon état	Fonctionne	

Faïence			Bon état		
Radiateur		Convecteur électrique	Bon état	Fonctionne	
WC		Mécanisme chasse d'eau, Abattant, Réservoir, Cuvette	Etat moyen	Fonctionne	Entartrée, Robinet bloqué
Joint douche					Jauni
Robinet douche		mélangeur	Etat moyen	Fonctionne	dépôt calcaire

Mur gauche



Joint lavabo



WC



Douchette + Flexible



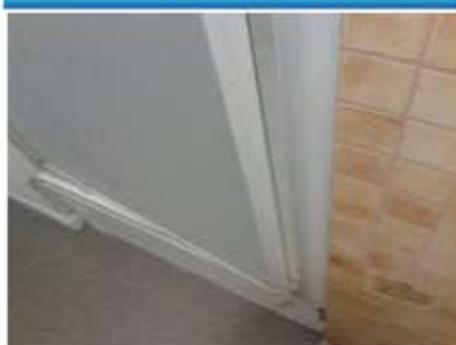
Joint douche



Douche



Douche



Niveau Salle d'eau

Install. électriques

Nombre

Etat d'usure

Fonctionnement

Observation / Dégradation

Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Spot	2	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	1	Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès			Bon état		
Mur gauche			Bon état		
Mur face			Bon état		
Mur droit			Bon état		
Sol		Carrelage	Bon état		
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes			Bon état		
Porte		En bois	Bon état	Fonctionne	
Poignée de porte			Bon état	Fonctionne	
Serrure			Bon état	Fonctionne	
Douche		Cabine avec porte	Bon état	Fonctionne	
Joint douche			Bon état		
Robinet douche		mélangeur	Bon état	Fonctionne	
Douchette + Flexible			Bon état	Fonctionne	
Bonde douche			Bon état	Fonctionne	
Lavabo		Simple	Bon état	Fonctionne	
Bonde lavabo			Bon état	Fonctionne	
Joint lavabo			Bon état		
Robinet lavabo		mélangeur	Bon état	Fonctionne	
Meuble sous lavabo			Bon état	Fonctionne	
Siphon		En plastique	Bon état	Fonctionne	
Faïence			Bon état		
Radiateur			Bon état	Fonctionne	
Miroir		Rectangulaire	Bon état		
Ventilation			Bon état	Fonctionne	
WC		Mécanisme chasse d'eau, Abattant, Réservoir, Cuvette	Bon état	Fonctionne	



Niveau WC

Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
----------------------	--------	--------------	----------------	---------------------------

Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1	Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès			Bon état		
Mur gauche			Bon état		
Mur face			Bon état		
Mur droit			Bon état		
Sol		Carrelage	Bon état		
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes			Bon état		
Porte		En bois	Bon état	Fonctionne	
Poignée de porte		En laiton	Bon état	Fonctionne	
Serrure		Bouton	Bon état	Fonctionne	
Ventilation			Bon état	Fonctionne	
Cuvette		Porcelaine	Bon état	Fonctionne	
Réservoir		Porcelaine	Bon état	Fonctionne	
Abattant		Double	Bon état	Fonctionne	
Chasse d'eau			Bon état	Fonctionne	
WC robinet d'arrêt			Bon état		



Niveau Terrasse

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès			Bon état		
Mur gauche			Bon état		
Mur face			Bon état		
Mur droit			Bon état		
Sol		Béton	Bon état		
Rambardes		Métallique	Bon état		
Plafond			Bon état		



Niveau Cellier

Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	1	Bon état	Fonctionne	

Interrupteur		1	Bon état	Fonctionne	
Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès			Bon état		
Mur gauche			Bon état		
Mur face			Bon état		
Mur droit			Bon état		
Sol			Bon état		
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes			Bon état		
Porte		En bois	Bon état	Fonctionne	
Poignée de porte		En laiton	Bon état	Fonctionne	



Niveau Chambre 1

Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	3	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1	Bon état	Fonctionne	
Prise téléphonique	1	Bon état	Non vérifiable	
Prise TV	1	Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès			Bon état		
Mur gauche			Bon état		
Mur face			Bon état		
Mur droit			Bon état		
Sol		Parquet	Bon état		
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes			Bon état		
Porte		En bois	Bon état	Fonctionne	
Poignée de porte		En laiton	Bon état	Fonctionne	
Serrure			Bon état	Fonctionne	
Fenêtres		Double vitrage	Bon état	Fonctionne	
Volets			Bon état	Fonctionne	
Radiateur			Bon état	Fonctionne	
Ventilation			Bon état	Fonctionne	

Placard	Porte(s) coulissante(s), 5 étagère(s), 1 Tringle(s)	Bon état	Fonctionne
---------	---	----------	------------



Niveau Chambre 2

Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	3	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1	Bon état	Fonctionne	
Prise téléphonique	1	Bon état	Non vérifiable	
Prise TV	1	Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès			Bon état		
Mur gauche			Bon état		
Mur face			Bon état		
Mur droit			Bon état		
Sol		Parquet	Bon état		
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes			Bon état		
Porte		En bois	Bon état	Fonctionne	
Poignée de porte		En laiton	Bon état	Fonctionne	
Serrure			Bon état	Fonctionne	
Fenêtres		Double vitrage	Bon état	Fonctionne	
Volets			Bon état	Fonctionne	
Radiateur			Bon état	Fonctionne	
Ventilation			Bon état	Fonctionne	
Placard		Porte(s) coulissante(s), 5 étagère(s), 1 Tringle(s)	Bon état	Fonctionne	



Observations

État de propreté général: **bon**

INFORMATION SOCIÉTÉ

LÉGENDE ÉTAT GÉNÉRAL :**NEUF** : État neuf, parfait, jamais habité ou entièrement refait.**BON ETAT** : Etat général très rapprochant du neuf, mais portant des traces d'usures et de vieillissement.**ETAT MOYEN** : Portant des traces d'usures et de vieillissement**USAGE AVANCE** : État laissant apparaître un vieillissement prononcé, pouvant nécessiter une remise en état.**DÉGRADÉ** : Défauts d'entretien apparents ou détériorations apparentes, nécessitant une remise en état locative.**Etat des lieux d'entrée**

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devra être signalée dans le délai maximum de dix jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage.

Lors de la première période de chauffe, le locataire dispose d'un mois pour indiquer au bailleur les éventuels dysfonctionnements des éléments de chauffage.

Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

Etat des lieux de sortie

Le locataire prend à sa charge les réparations locatives telles que définies à l'article du 1er du décret 87-712 du 26 août (travaux d'entretien courant, menues réparations ...).

Le locataire est tenu de rendre le bien propre et nettoyé.

Il est également tenu de s'assurer et de signaler au bailleur tout dommage, dès qu'il le constate.

Si par négligence du propriétaire aucun état des lieux n'est dressé au début de la location, le locataire sera également présumé avoir reçu le logement en bon état.

Franchise

Période durant laquelle les équipements du bien loué ne subissent pas d'altération.

Certains équipements, dans le cadre de leur usage normal (un lavabo, par exemple), ne subissent pas d'altération physique sensible pendant leurs premières années de fonctionnement. Une franchise ou « période de neutralisation » peut être appliquée sur le coût du remplacement à l'identique. En cas de franchise, les coefficients d'abattement pour vétusté ne sont mis en oeuvre qu'au-delà de cette période.

La franchise est donc la période pendant laquelle il n'est pas appliqué d'abattement pour vétusté en début de vie théorique des matériaux ou équipements constituant les éléments du logement.

**RETROUVEZ TOUTES LES INFORMATIONS, GRILLE DE VETUSTE, SIMULATEUR ET AUTRE SUR
WWW.VOTRECAUTION.COM**

Sous réserve de paiement des loyers jusqu'au terme du bail.

Sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour.

La société IMMO'CONSTAT ne saurait en aucun cas être tenue responsable des éventuelles Dégradation qui viendraient à se produire sur les biens extérieurs (garage, cave) à posteriori de la signature du constat d'état des lieux de sortie.

Exemples de Dégradation : clé absente ou serrures de garage défectueuses peuvent engendrer des dégradations supplémentaires si une tiers personne l'utilise.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

L'état des lieux doit être rédigé le plus précisément possible, c'est le seul document ayant une valeur juridique.

Si vous avez des observations à formuler, vous pouvez le faire par courrier recommandé uniquement dans les 10 jours suivant la réalisation de votre état des lieux.

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE AU LOCATAIRE
SORTANT

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE POUR LE
PROPRIETAIRE OU SON
MANDATAIRE

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE AU LOCATAIRE
ENTRANT

NOM ET PRENOM

SIGNATURE

SIGNATURE

NOM ET PRENOM

SIGNATURE